ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-234 **/** 01.10. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 22 по Протокол № 28/25.09.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с който да се предвидят следните изменения:

- Да отпадне част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка й, засягащ поземлен имот № 238 (собственост на заявителя) и поземлен имот № 246. Останалата част от улицата да се запази, като се определи с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 да се предвиди уширение (обръщало).

- Кварталите 17 и 18 да се обединят в един, като се запази №17, а № 18 да се заличи. Поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, да се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“. Лицето на проектния УПИ XXV-238 да се определи към улица с осови точки 47-46. УПИ I - „за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 да се преномерират съответно като УПИ XXVI - „за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.

- Да се измени източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измести по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПР в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Ц. Павлова- гл. експерт

Община Търговище
КМЕТ
15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 22

П Р О Т О К О Л № 28 / 25.09.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията и срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.), Общински съвет Търговище **разрешава** на Добрин Б. Божков да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с който да се предвидят следните изменения:

- Да отпадне част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка й, засягащ поземлен имот № 238 (собственост на заявителя) и поземлен имот № 246. Останалата част от улицата да се запази, като се определи с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 да се предвиди уширение (обръщало).

- Кварталите 17 и 18 да се обединят в един, като се запази №17, а № 18 да се заличи. Поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, да се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“. Лицето на проектния УПИ XXV-238 да се определи към улица с осови точки 47-46. УПИ I - „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 да се преномерират съответно като УПИ XXVI - „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.

- Да се измени източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измести по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица - предложение за изменение на ПУП-ПР.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 25; „против" - 0; „въздържали се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Джемиле Емилова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

от Добрин Божков, гр. Варна

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том IV, дело № 389 от 2025 год., **Добрин Божков** е собственик на пи № 238, в кв. 18 по регулационния план на с. Стража, за което е отреден УПИ I в кв. 18.

УПИ I в кв. 18 е отреден за „кметство, младежки клуб, магазин и църква“ и е съставен от п.и. 238, 237 и част от 239.

Площта на п.и. 238 е 1280 м.кв. и лице 39 м. към ул. с о.т. 47-46.

Желанието ми е собствения ми поземлен имот да се урегулира като самостоятелен, като проектната улица, преминаваща през имота ми да се унищожи в границите на УПИ. Проектната улица с о.т. 55-47 да се преобразува в тупикова улица до границата на моя имот като ширината и се запази. В края на улицата да се обособи обръщач, съобразен с чл. 149, ал.2 и прил. № 34 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Съгласно чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ п.и. 238 в кв. 18, с. Стража отговаря на изискванията за урегулиран поземлен имот.

С настоящото искане за ПУП - ПРЗ да се изготви план за регулация, с който:

1. Проектна улица с о.т. 55-47 да се заличи, квартали 17 и 18 да се обединят в един кв. 17, а кв. 18 да се заличи.

2. П.и. 238 да се обособи в самостоятелен УПИ XXV (проектен), кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“.

3. Да се предвиди нова проектна задънена улица с осови точки 55-47 и широчина 8,0 м, обслужваща УПИ XXVII(проектен) от нов кв. 17.

4. УПИ I от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXV (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „кметство, младежки дом, магазин и църква“.

4. УПИ V от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXVII (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

5. УПИ II от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXVIII (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

6. УПИ III от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXIX (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

7. УПИ IV от кв. 18 да се заличи и да се урегулира като УПИ XXX (проектен) от нов кв. 17 с предназначение „за жилищно застрояване“.

За новообразуваните имоти да се определи характер и начин на застрояване в съответствие с ОУП на общ. Търговище - Жм.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ XXV, кв.17 да се определи

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия и на минимум 3,0 м от проектната улица в южната му част.

За имотите не се налага учредяване на право на преминаване на проводи през чужди имоти.

гр. Търговище
.....2025 г.

С уважение:
1...../Д. Божков /